

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI  
KHU VỰC VI  
Số: 94 /QĐ-CNKV VI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Phúc, ngày 08 tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Seri B566692 do Ủy ban nhân dân huyện Đại từ cấp ngày 15/8/1993 mang tên ông Trịnh Văn Tý và cấp lại giấy chứng nhận cho ông Trịnh Văn Tý và bà Triệu Thị Lor

### CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo niêm yết công khai số 148/TB-UBND ngày 06/4/2026 và Biên bản kết thúc công khai ngày 20/4/2026 của UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của ông Trịnh Văn Tý và bà Triệu Thị Lor.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số Seri B566692 do Ủy ban nhân dân huyện Đại từ cấp ngày 15/8/1993 mang tên ông Trịnh Văn Tý, địa chỉ thửa đất tại xã Bán Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên):

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số Seri B566692 do Ủy ban nhân dân huyện Đại từ cấp ngày 15/8/1993 mang tên ông Trịnh Văn Tý đã bị mất theo đơn trình báo của ông Trịnh Văn

Tý và bà Triệu Thị Lơ.

*( có danh sách chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số Seri B566692 do Ủy ban nhân dân huyện Đại từ cấp ngày 15/8/1993 mang tên ông Trịnh Văn Tý không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và trình hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trịnh Văn Tý và bà Triệu Thị Lơ theo quy định.

*( có danh sách chi tiết kèm theo)*

**Điều 3.** Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận, UBND xã Phú Thịnh, ông Trịnh Văn Tý và bà Triệu Thị Lơ, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- GD CNVPĐKĐĐ KVV (B/c);
- TTKN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu: CNKV VI;  
Luyentb\ĐKCGCN./.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đàm Huyền Kim**

## DANH SÁCH HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 108 /TB-CNKVVI ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI)

STT	Tên chủ sử dụng	Số vào sổ	Ngày cấp	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
1	ông Trịnh Văn Tý	B566692	15/8/1993	TK	TK	400	TC	
				TK	TK	240	Đồi cây tạp	
				315	20	131	2L	
				313	20	1080	2L	
				10	25	840	2L	
				9	25	340	2L	
				338	20	500	1L	
				336	20	323	2L	

## DANH SÁCH CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 108 /TB-CNKVVI ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI)

Thông tin theo GCN đã cấp					Thông tin đề nghị cấp lại giấy chứng nhận				
STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
1	TK	TK	400	TC	655	52	400 530,7	ONT CLN	
2	TK	TK	240	Đồi cây tạp	255	61	1329	RSX	
3	315	20	131	2L	175	51	564,7	LUC	
4	313	20	1080	2L	176	51	277,8	LUC	
					156	51	230,8	LUC	
5	10	25	840	2L	286	51	1086	LUC	
6	9	25	340	2L	285	51	317	LUC	
7	338	20	500	1L	Gia đình không sử dụng không đề nghị cấp lại giấy chứng nhận				
8	336	20	323	2L					